



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 189 DEL 17/11/2022**

OGGETTO: SETTORE AFFARI GENERALI: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE E UTILIZZO AL PATRIMONIO COMUNALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASELLE TORINESE, DA DESTINARSI A FINALITÀ ISTITUZIONALI E/O SOCIALI

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di Novembre alle ore 18:007.30, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, a seguito di apposita convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

All'appello uninominale risultano:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	MARSAGLIA CAGNOLA GIUSEPPE	Sindaco	X	
<u>2</u>	AGHEMO GIULIANA	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	PASSARETTI ANTONELLA ADA	Assessore	X	
<u>4</u>	SERGNESE STEFANO	Assessore		X
<u>5</u>	BONTÀ GERLANDO	Assessore	X	
<u>6</u>	MARCHETTI PAOLO	Assessore	X	

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Diana VERNEAU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SETTORE AFFARI GENERALI: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE E UTILIZZO AL PATRIMONIO COMUNALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASELLE TORINESE, DA DESTINARSI A FINALITÀ ISTITUZIONALI E/O SOCIALI

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco

Premesso che il D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;

Richiamato in particolare, l'art. 48, del citato Decreto così come modificato dal D. L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante "*Destinazione dei beni e delle somme*" che, dispone, fra l'altro, al co. 3 lett. c) che i beni sequestrati e confiscati possono "*...essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito ... per finalità istituzionali o sociali; ... gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni ... ad associazioni di volontariato ... a cooperative sociali ...ad altre tipologie purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza di scopo di lucro ...*"

Viste le note depositate agli atti d'ufficio:

- dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) prot. 67442/2022, pervenuta al Comune di Caselle in data 21/10/2022 prot. 29267, con cui detta Agenzia:
 - ha comunicato di avere attivato la piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O. contenente informazioni e documentazione relativa agli immobili confiscati oggetto di successiva destinazione nell'apposita Conferenza di servizi ex L. n. 241/90 s.m.i. da svolgersi in modalità sincrona e telematica, il giorno 22/11/2022 alle ore 10.00, al fine di acquisire eventuali manifestazioni d'interesse;
 - ha richiesto di trasmettere anticipatamente la deliberazione della Giunta comunale in ordine alla manifestazione d'interesse, al fine di agevolare lo svolgimento delle attività;
 - della Prefettura - UTG di Torino prot. 191813/2022, pervenuta al Comune di Caselle al prot. 29968 in data 26/10/2022, con cui comunicava la convocazione per il 07/11/2022 una riunione tecnica preliminare finalizzata a risolvere eventuali criticità un vista della citata Conferenza i servizi del 22/11/2022 ed invitava le Amministrazioni a:
 - designare un proprio rappresentante;
 - verificare lo stato degli immobili oggetto della procedura in modo da poter brevemente relazionare, nel corso della riunione del 7/11/2022 sullo stato di occupazione e sulla situazione urbanistica;
-

- invitava a consultare la documentazione concernente gli immobili presenti sul territorio sulla piattaforma OPEN Re.G.I.O;

Rilevato che l'Amministrazione comunale di Caselle ha provveduto all'accREDITAMENTO ed alla registrazione sulla piattaforma OPEN Re.G.I.O., al fine di svolgere le opportune valutazioni su possibili progetti di riutilizzo e valorizzazione ai fini sociali e/o istituzionali dei beni disponibili nel proprio territorio;

Visto lo Statuto del Comune di Caselle Torinese, nel quale è previsto all'art. 2:

- co. 4 che "Obiettivi preminenti del Comune di Caselle Torinese sono lo sviluppo economico, sociale e culturale della propria collettività, finalizzato all'affermazione dei valori umani e al soddisfacimento dei valori collettivi, assieme alla promozione delle condizioni per rendere effettivi i diritti di tutti i cittadini, sollecitando comportamenti tali da rendere sentiti ed espliciti anche i doveri e valorizza le diverse e molteplici culture che convivono nella città";
- co. 8 che "Assicura il sostegno alla realizzazione di un sistema globale ed integrato di sicurezza sociale e di tutela attiva della persona anche con l'attività delle organizzazioni di volontariato";

Valutato che è interesse dell'Ente perseguire le finalità di cui al citato art. 48, co.3 D. Lgs. n. 159/2011 e smi, anche attraverso l'acquisizione al proprio patrimonio dei beni confiscati alla criminalità organizzata locale e il loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per le seguenti motivazioni:

- l'elevato valore simbolico rappresentato dalla restituzione alla comunità di un bene confiscato alla criminalità organizzata;
- trasformazione di tali cespiti in risorse destinate al perseguimento dell'interesse pubblico con particolare attenzione alle politiche sociali, di sviluppo e di coesione territoriale e al contempo in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale;

Dato atto che i beni immobili confiscati presenti nel territorio del Comune di Caselle Torinese e oggetto di destinazione sono di seguito elencati e contraddistinti dal codice scheda della piattaforma OPEN Re.G.I.O:

1. immobile ad uso abitativo o assimilabile, Villa, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 1; Processo n. 4/2012 R.G.M.P.; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4511-S;
2. immobile ad uso abitativo o assimilabile, Box, garage, autorimessa, posto auto, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 2; Processo n. 4/2012 RGMP ; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4512-S;
3. immobile ad uso abitativo o assimilabile, tettoia chiusa o aperta, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 3; Processo n. 4/2012 RGMP ; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4513-S;

Richiamato il verbale di sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico comunale sui predetti immobili siti in Via Bona 43, pervenuto al prot. 30895/2022 e depositato agli atti d'ufficio;

Viste le Linee Guida per l'amministrazione finalizzate alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D. Lgs. n. 159/2011 e pubblicate sul portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), apposita manifestazione di interesse con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e delle modalità di gestione del bene;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla manifestazione d'interesse di questa amministrazione Comunale all'acquisizione dei beni immobili sopra descritti al patrimonio comunale al fine di destinarli a scopi istituzionali e/o finalità sociali;

Ritenuto di autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare richiesta di manifestazione d'interesse, all' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", per l'utilizzo dei suddetti immobili confiscati, siti nel Comune Caselle Torinese e sopra specificatamente dettagliati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL;

Sentiti e acquisito il parere favorevole dei capigruppo Consiliari, anche in ragione dell'urgenza di procedere alla trasmissione dell'atto alla Prefettura prima della data di svolgimento della conferenza dei servizi fissata per il giorno 22/11/2022 in Torino;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- Lo statuto Comunale;
- il vigente regolamento sull'Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e smi;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che esplicitamente si richiamano;

Prendere atto delle note, depositate agli atti d'ufficio:

- dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) prot. 67442/2022, pervenuta al Comune di Caselle in data 21/10/2022 prot. 29267,
- della Prefettura - UTG di Torino prot. 191813/2022, pervenuta al Comune di Caselle al prot. 29968 in data 26/10/2022,

Prendere atto che i beni immobili confiscati presenti nel territorio del Comune di Caselle Torinese e oggetto di destinazione sono di seguito elencati e contraddistinti dal codice scheda della piattaforma OPEN Re.G.I.O:

4. immobile ad uso abitativo o assimilabile, Villa, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 1; Processo n. 4/2012 R.G.M.P.; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4511-S;
5. immobile ad uso abitativo o assimilabile, Box, garage, autorimessa, posto auto, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 2; Processo n. 4/2012 RGMP ; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4512-S;
6. immobile ad uso abitativo o assimilabile, tettoia chiusa o aperta, sito in via A. Bona 43, attualmente identificato nel NCEU Fg. 24 part. 144 sub 3; Processo n. 4/2012 RGMP ; quota confiscata 100%; *codice scheda*: I-TO-4513-S;

Dare atto che i componenti della Giunta dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto d'interesse;

Manifestare l'interesse di questa amministrazione Comunale, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, il proprio interesse all'acquisizione ed utilizzo degli immobili siti nel Comune di Caselle Torinese, all'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili sopra descritti, al fine di destinarli a scopi istituzionali e/o finalità sociali;

Dare atto che è interesse dell'Ente perseguire le finalità di cui al citato art. 48, co.3 D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., anche attraverso l'acquisizione al proprio patrimonio dei beni confiscati alla criminalità organizzata locale e il loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per le seguenti motivazioni:

- l'elevato valore simbolico rappresentato dalla restituzione alla comunità di un bene confiscato alla criminalità organizzata;
- trasformazione di tali cespiti in risorse destinate al perseguimento dell'interesse pubblico con particolare attenzione alle politiche sociali, di sviluppo e di coesione territoriale e al contempo in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale;

Autorizzare il Sindaco, a:

- presentare richiesta di manifestazione d'interesse, all'*”Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”*, per l'utilizzo degli immobili siti nel Comune di Caselle Torinese, confiscati ai sensi del D. Lgs. n.159 del 2011 s.m.i., di cui alle note dell'Agenzia, richiamata in premessa;
- partecipare all'apposita Conferenza di servizi ex L. n. 241/90 s.m.i che verrà svolta in modalità sincrona e telematica, il giorno 22/11/2022 alle ore 10.00;

Trasmettere la presente deliberazione:

- al Consiglio Comunale per tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali alla manifestazione d'interesse;
- all' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata
- alla Prefettura di Torino – UTG

Pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 , co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Marsaglia Cagnola

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Diana VERNEAU